



# Zonenplan Baggwil, Seedorf

Bildet zusammen mit dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde  
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 11. August 2011



Der vorliegende Zonenplan hat nur informativen Status.  
Die Angaben haben keine rechtliche Wirkung. Der rechtsgültige Zonenplan 1: 6000 plus Änderungen ist bei der Bauverwaltung der Gemeinde Seedorf einzusehen.

## Legende

### Wohnzonen

- W1 Wohnzone 1 Geschoss
- W2 Wohnzone 2 Geschosse

### Gemischte Zonen

- WG2 Wohn - Gewerbezone 2 Geschosse

- D Dorfzone
- WZ Weilerzone

### Arbeitszonen

- AA Arbeitszone A
- AB Arbeitszone B

### Spezielle Ordnungen

- ZPP Zone mit Planungspflicht

### Besondere Zonen

- ZÖN Zone für öffentliche Nutzung
- HZ Hofstattzonen
- LWZ Landwirtschaftszone

### Überlagernde Schutzperimeter

- Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzvertrag LSV
- Archäologische Fundstelle
- Ästhetisches Landschaftsschutzgebiet
- Ökologische Schutzgebiete
- Aussichtspunkt

### Waldfeststellung

- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

### Übergeordnetes Recht / Hinweis

- Hecken, Feld - und Ufergehölze
- Altlasten:
- Ablagerungsstandort/Betriebsstandort/Schliessanlage**
- Baugruppe gemäss Bauinventar der Gde. Seedorf
- Grund- und Quellwasserschutzzonen S1, S2, S3 (genauer Perimeter siehe spezieller Schutzzoneplan)
- Historischer Verkehrsweg
- Gewässer mit Uferbereich
- Gewässer offen / eingedolt

