



# Zonenplan Lobsigen

Bildet zusammen mit dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde

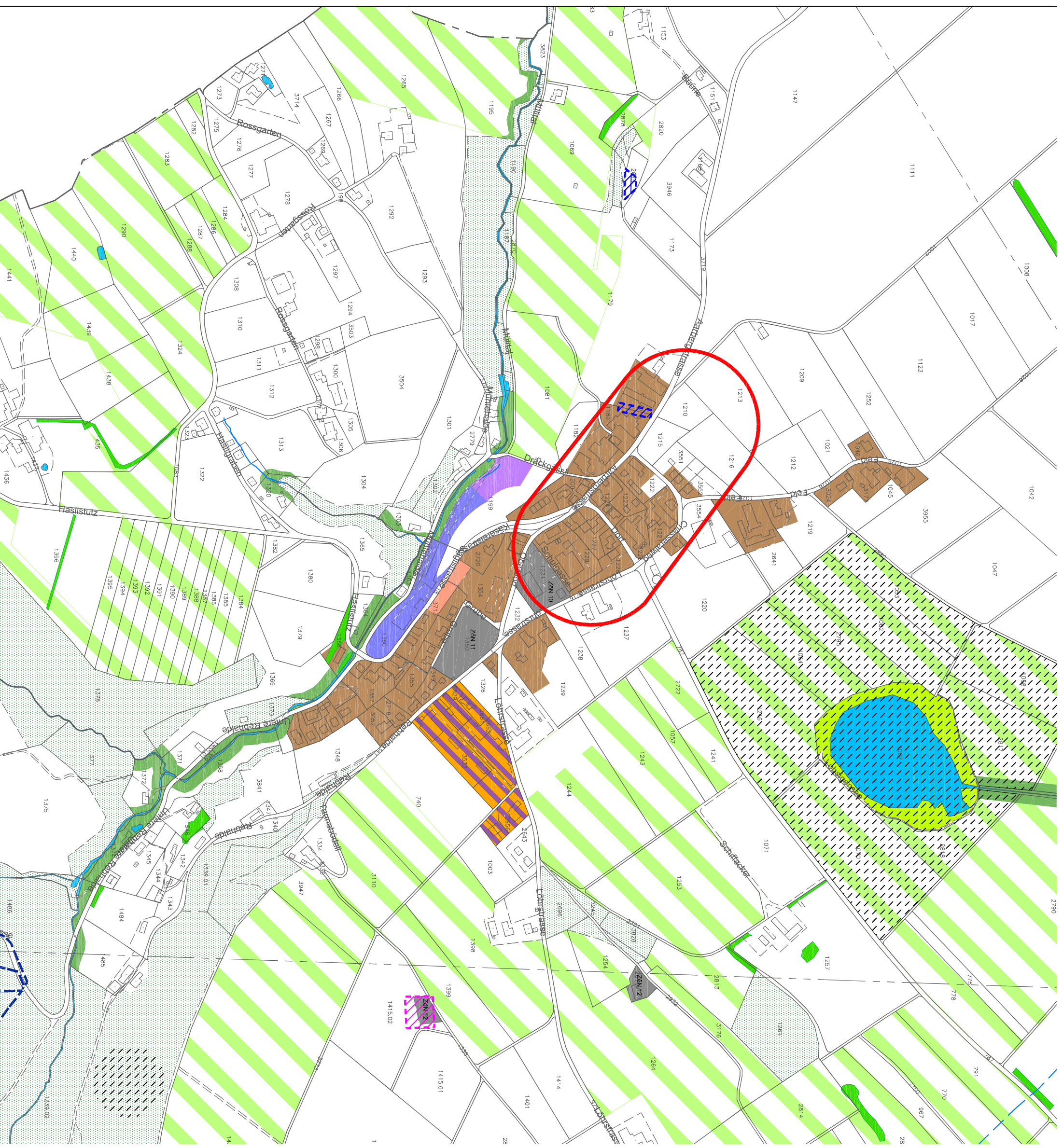
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 11. August 2011

1:5000

Der vorliegende Zonenplan hat nur informativen Status.  
Die Angaben haben keine rechtliche Wirkung. Der rechtsgültige Zonenplan 1: 6000 plus Änderungen ist bei der Bauverwaltung der Gemeinde Seedorf einzusehen.

## Legende

- Wohnzonen**
  - W1 Wohnzone 1 Geschoss
  - W2 Wohnzone 2 Geschosse
- Gemischte Zonen**
  - WG2 Wohn - Gewerbezone 2 Geschosse
  - D Dorfzone
  - WZ Weilerzone
- Arbeitszonen**
  - AA Arbeitszone A
  - AB Arbeitszone B
- Spezielle Ordnungen**
  - ZPP Zone mit Planungspflicht
- Besondere Zonen**
  - ZÖN Zone für öffentliche Nutzung
  - HZ Hofstattzonen
  - LWZ Landwirtschaftszone
- Überlagernde Schutzperimeter**
  - Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzvertrag LSV
  - Archäologische Fundstelle
  - Ästhetisches Landschaftsschutzgebiet
  - Ökologische Schutzgebiete
  - Aussichtspunkt
- Waldfeststellung**
  - Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
- Übergerechtes Recht / Hinweis**
  - Hecken, Feld - und Ufergehölze
- Altlasten:**
  - Ablagerungsstandort/Betriebsstandort/Schliessanlage
- Baugruppe gemäss Bauinventar der Gde. Seedorf**
  - Grund- und Quellwasserschutzzonen S1, S2, S3 (genauer Perimeter siehe spezieller Schutzzonplan)
  - Historischer Verkehrsweg
  - Gewässer mit Uferbereich
  - Gewässer offen / eingedolt
  - Wald



VERMESSUNG UND GEOMORPHOLOGIE  
32501 Lys  
Roosengasse 35  
www.grossesand.ch  
Tel. 032 387 79 30  
Fax. 032 387 79 39  
info@grossesand.ch