

## Zusammenstellung der gesamten Folgekosten

| Jahr                                                | bis 2024            | 2025                | 2026                 | 2027                 | 2028                 | 2029                 | 2030                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttoinvestition</b>                            | <b>1'010'000.00</b> | <b>8'000'000.00</b> | <b>8'000'000.00</b>  | <b>6'000'000.00</b>  |                      |                      |                      |
| Buchwert vor Abschreibung                           | 1'010'000.00        | 9'010'000.00        | 17'010'000.00        | 23'010'000.00        | 22'319'700.00        | 21'629'400.00        | 20'939'100.00        |
| Abschreibung 3% linear,<br>33.3 Jahre Nutzungsdauer | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 690'300.00           | 690'300.00           | 690'300.00           | 690'300.00           |
| <b>Rest-Buchwert</b>                                | <b>1'010'000.00</b> | <b>9'010'000.00</b> | <b>17'010'000.00</b> | <b>22'319'700.00</b> | <b>21'629'400.00</b> | <b>20'939'100.00</b> | <b>20'248'800.00</b> |
| Mieteinnahmen Musikschule<br>(Annahme)              |                     |                     |                      | 50'000.00            | 120'000.00           | 120'000.00           | 120'000.00           |
| Betriebskosten 2.5%                                 |                     |                     |                      | 575'250.00           | 575'250.00           | 575'250.00           | 575'250.00           |
| <b>Jährliche Kapitalkosten</b>                      |                     |                     |                      |                      |                      |                      |                      |
| Abschreibung ab<br>Inbetriebnahme (2027)            | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 690'300.00           | 690'300.00           | 690'300.00           | 690'300.00           |
| Verzinsung                                          | 17'675.00           | 157'675.00          | 297'675.00           | 390'594.75           | 378'514.50           | 366'434.25           | 354'354.00           |
| <b>Folgekosten Total</b>                            | <b>17'675.00</b>    | <b>157'675.00</b>   | <b>297'675.00</b>    | <b>1'606'144.75</b>  | <b>1'524'064.50</b>  | <b>1'511'984.25</b>  | <b>1'499'904.00</b>  |

## Zusammenstellung der Folgekosten für Seedorf

| Jahr                                | bis 2024 | 2025 | 2026             | 2027              | 2028              | 2029              | 2030              |
|-------------------------------------|----------|------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Abschreibungen                      |          |      | 0.00             | 160'200.00        | 160'200.00        | 160'200.00        | 160'000.00        |
| Zinsen (1.75 %)                     |          |      | 46'725.00        | 90'646.50         | 87'843.00         | 85'039.50         | 82'236.00         |
| Betriebskosten<br>./. Mieteinnahmen |          |      | 0.00             | 120'807.50        | 104'707.50        | 104'707.50        | 104'707.50        |
| <b>Total Folgekosten</b>            |          |      | <b>46'725.00</b> | <b>371'654.00</b> | <b>352'750.50</b> | <b>349'947.00</b> | <b>347'143.50</b> |