

2. VORPRÜFUNG

Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Richtplan Ortsentwicklung 1:5000

Die Revision der Ortsplanung
besteht aus:

Nutzungsplanung

- Baureglement
- Nutzungszonenplan
- Schutzzonenplan

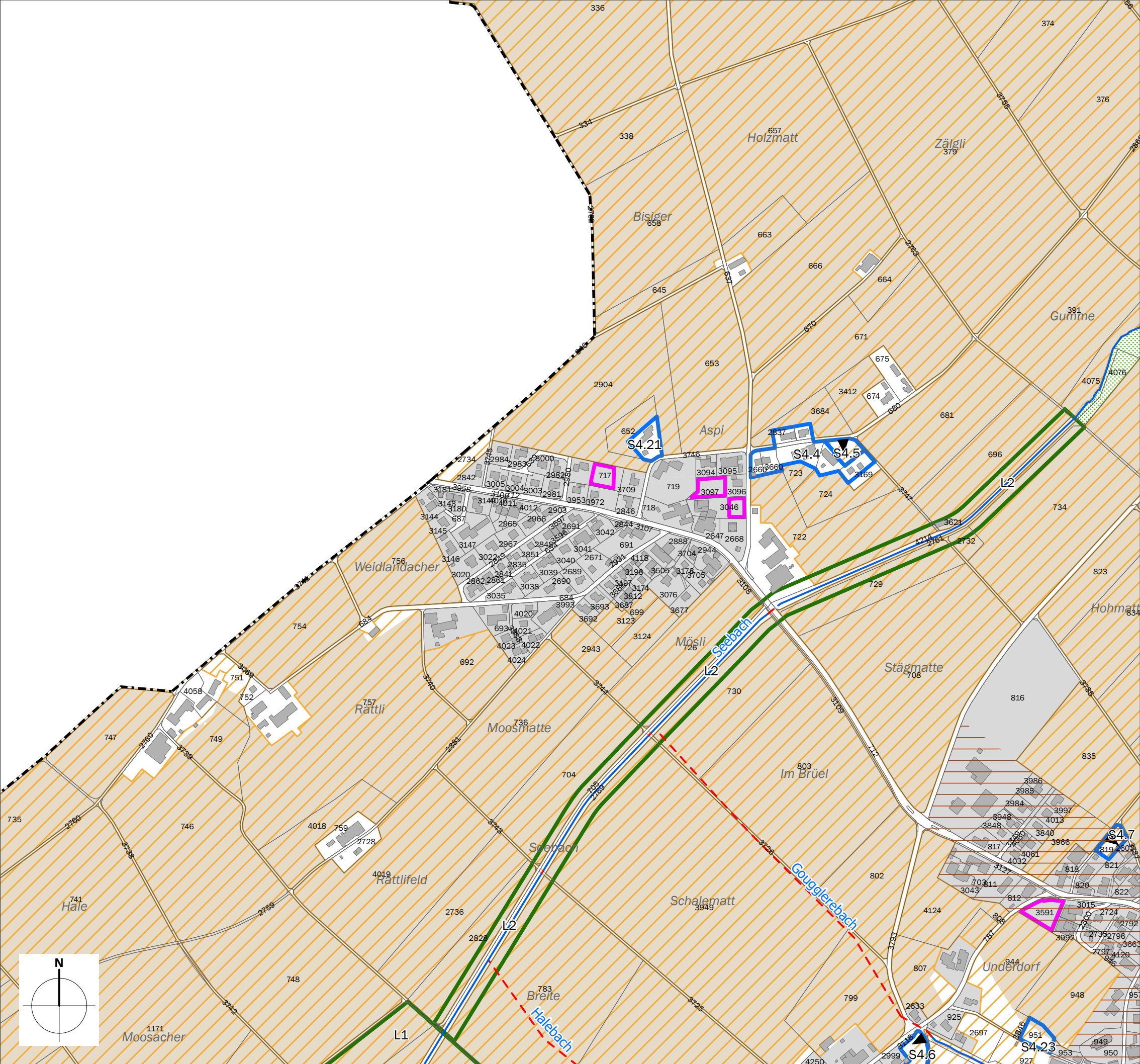
Richtplanung

- Richtplan Verkehr
- Richtplan Ortsentwicklung

Weitere Unterlagen

- Erläuterungsbericht inkl.
Richtplan-Massnahmen
- Siedlungskonzept
- Inventarplan

Oktober 2024



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

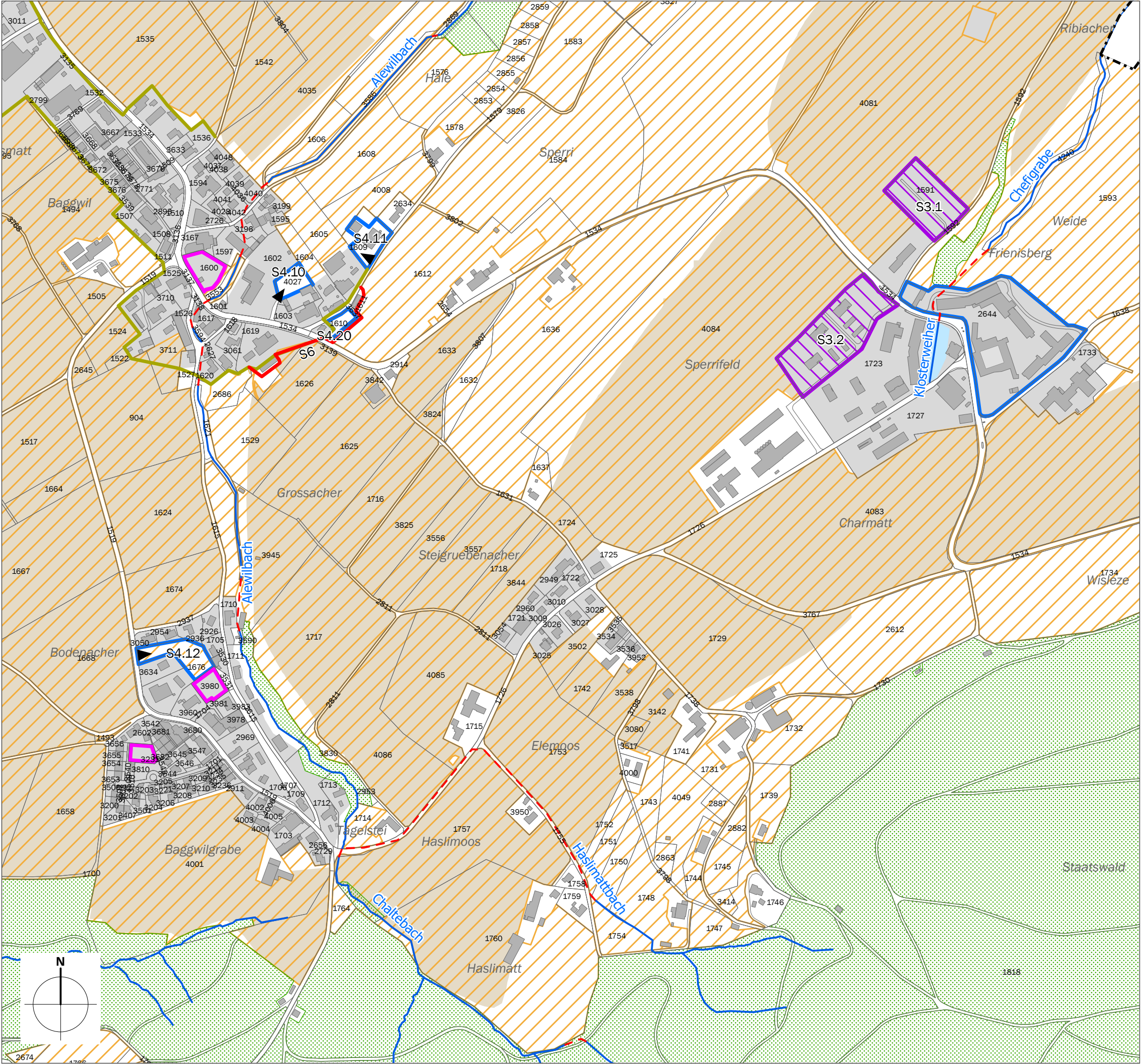
Richtplan Ortsentwicklung

Aspi, 1:5000

Legende

Richtplaninhalte		Massnahme
	Unüberbaute Bauzonen überbauen	S1
	Einzonung	S4
	Gebiet mit Anschluss an die Fernwärme	E1
	Erschliessung neuer Bauzonen	V1
	Seebach	L2

Hinweise	
	Bauzone (Stand 2020)
	Kulturland
	Fruchtfolgefläche
	Wald
	Fliessgewässer offen
	Fliessgewässer eingedolt
	Gemeindegrenze



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

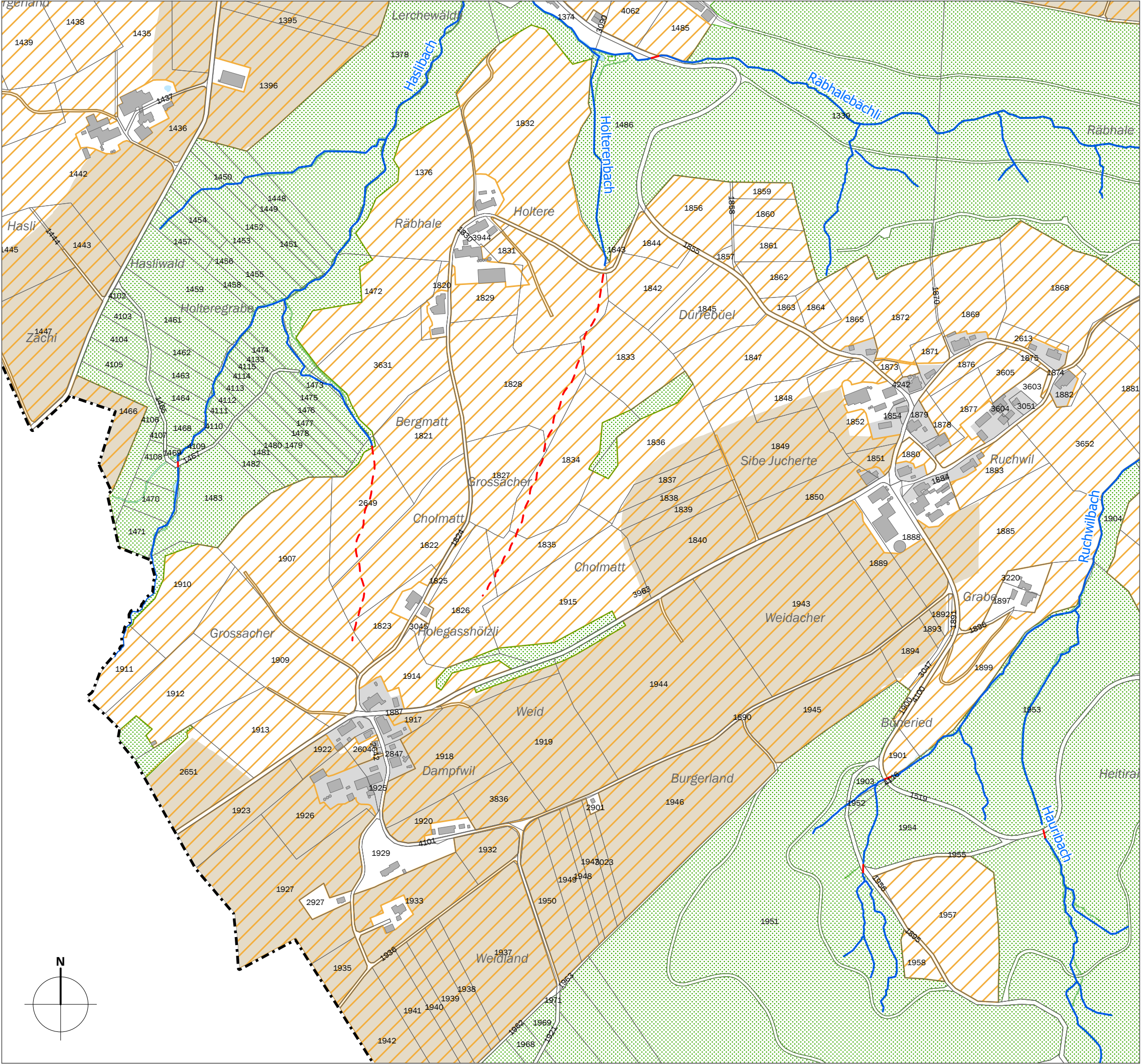
Richtplan Ortsentwicklung

Baggwilgraben, Frienisberg, 1:5000

Legende

Richtplaninhalte		Massnahme
	Unüberbaute Bauzonen überbauen	S1
	Umzonung Frienisberg	S3
	Einzonung	S4
	Siedlungsbegrenzung gemäss RGSK / Änderung	S6
	Erschliessung neuer Bauzonen	V1

Hinweise	
	Bauzone (Stand 2020)
	Kulturland
	Fruchtfolgefläche
	Wald
	Fliessgewässer offen
	Fliessgewässer eingedolt
	Gemeindegrenze



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Richtplan Ortsentwicklung

Dampfwi, Ruchwil, 1:5000

Legende

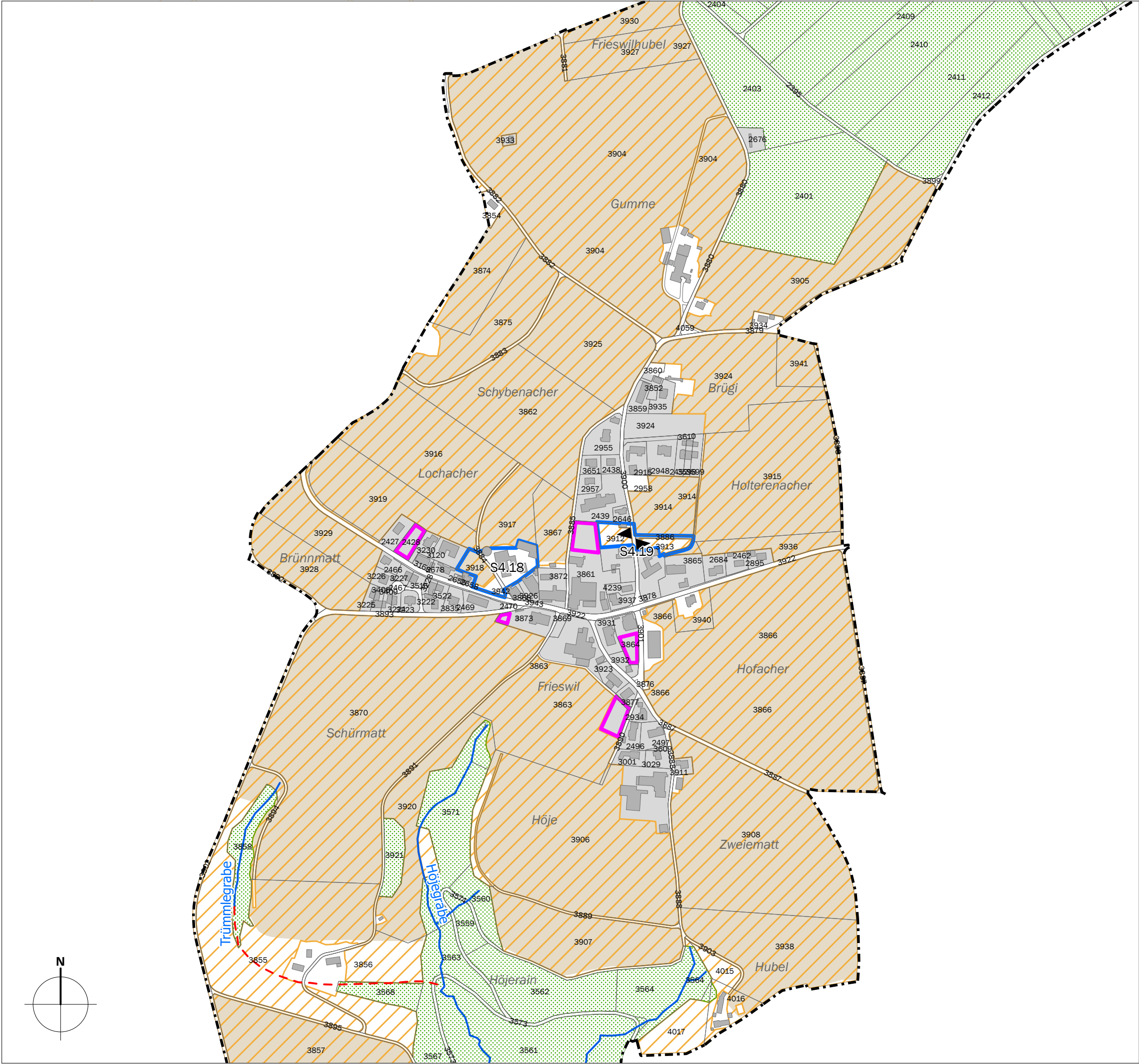
Richtplaninhalte

Keine Richtplaninhalte

Massnahme

Hinweise

- Bauzone (Stand 2020)
- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedolt
- Gemeindegrenze



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Richtplan Ortsentwicklung

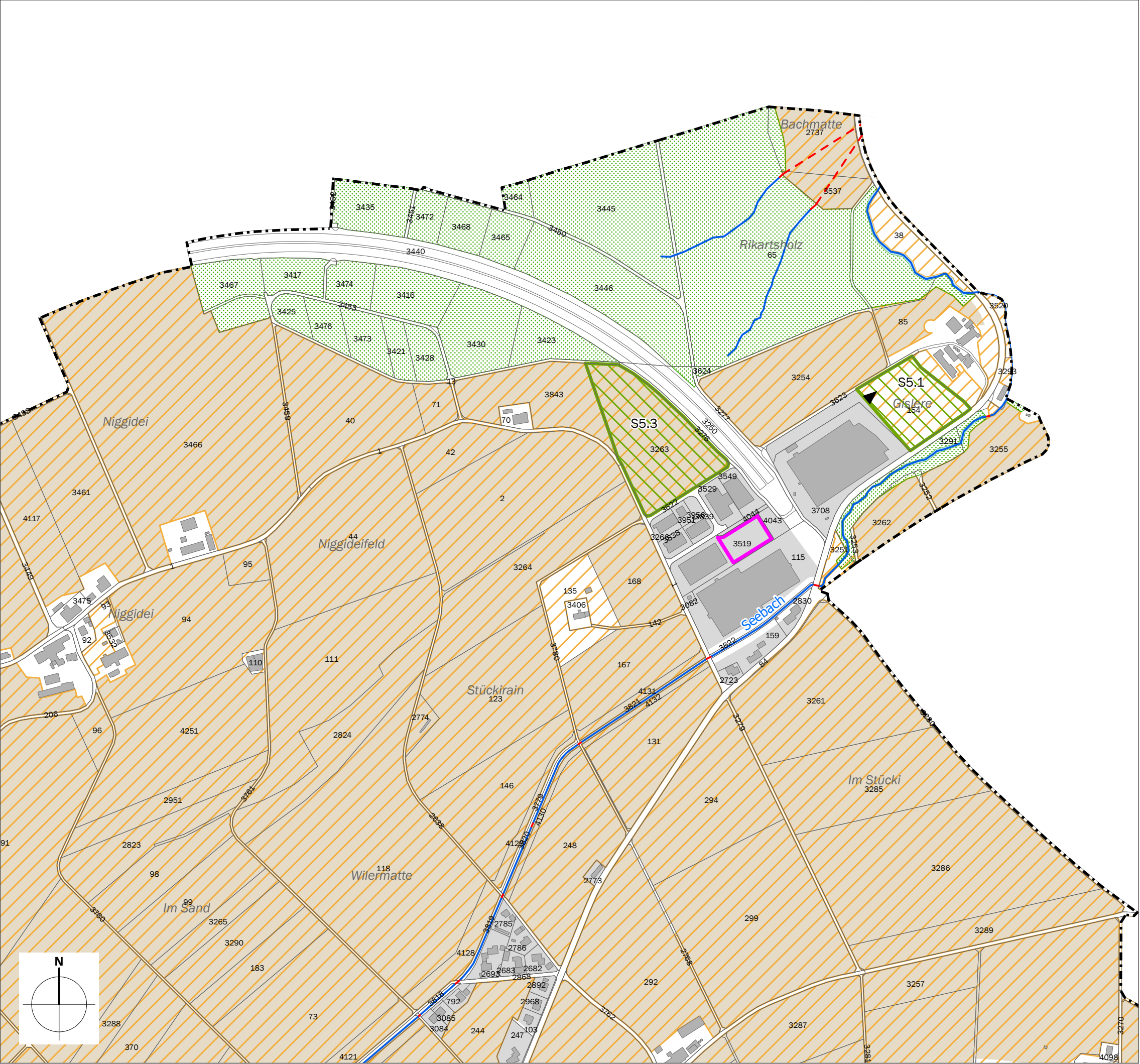
Frieswil, 1:5000

Legende

Richtplaninhalte		Massnahme
	Unüberbaute Bauzonen überbauen	S1
	Einzonung	S4
	Erschliessung neuer Bauzonen	V1

Hinweise

	Bauzone (Stand 2020)
	Kulturland
	Fruchtfolgefläche
	Wald
	Fliessgewässer offen
	Fliessgewässer eingedolt
	Gemeindegrenze



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

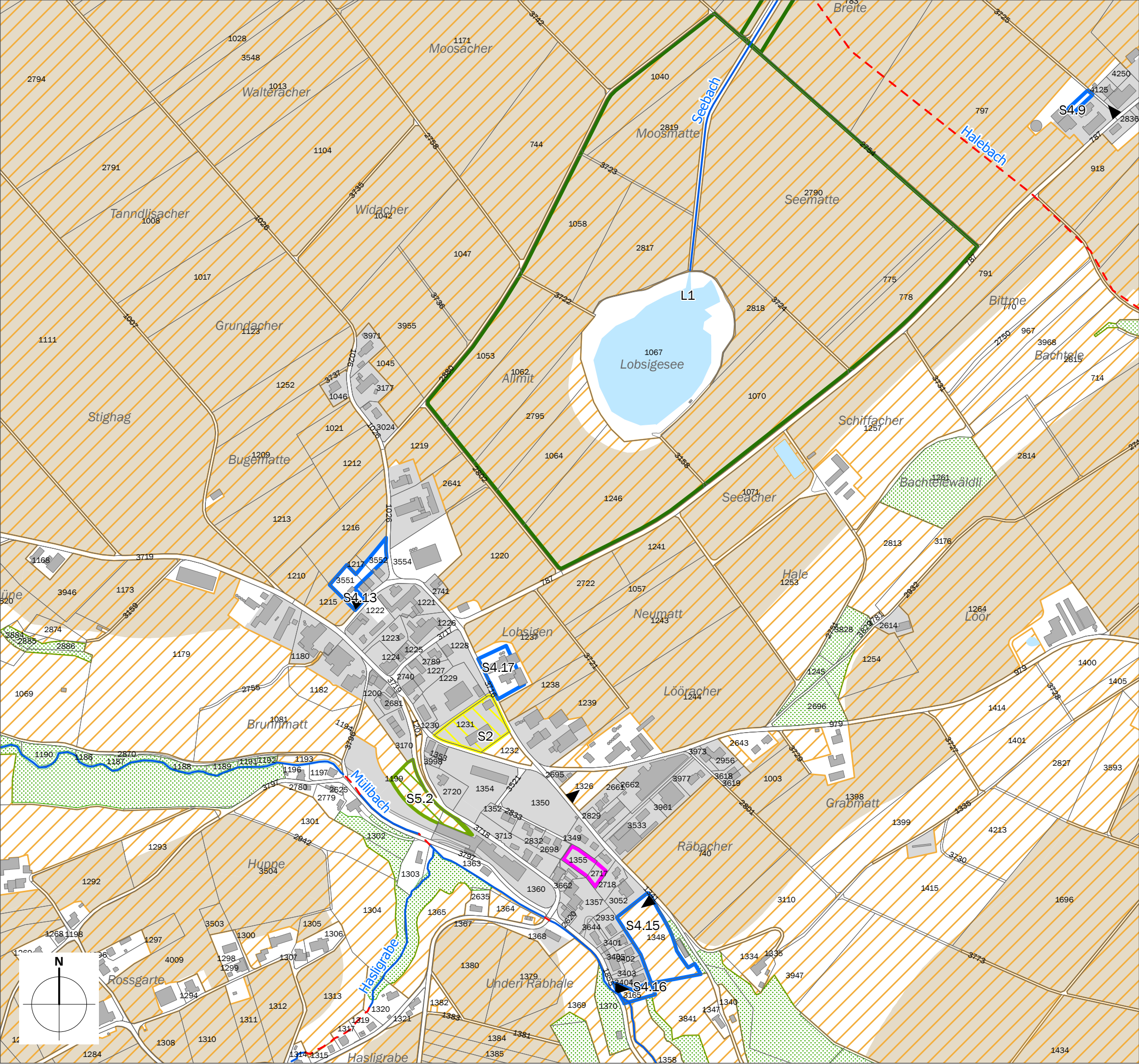
Richtplan Ortsentwicklung

Gisleren, Stücki, 1:5000

Legende

Richtplaninhalte		Massnahme
	Unüberbaute Bauzonen überbauen	S1
	Einzonung Arbeitsnutzung	S5
	Erschliessung neuer Bauzonen	V1

Hinweise	
	Bauzone (Stand 2020)
	Kulturland
	Fruchtfolgefläche
	Wald
	Fliessgewässer offen
	Fliessgewässer eingedolt
	Gemeindegrenze



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Richtplan Ortsentwicklung

Lobsigen, 1:5000

Legende

Richtplaninhalte

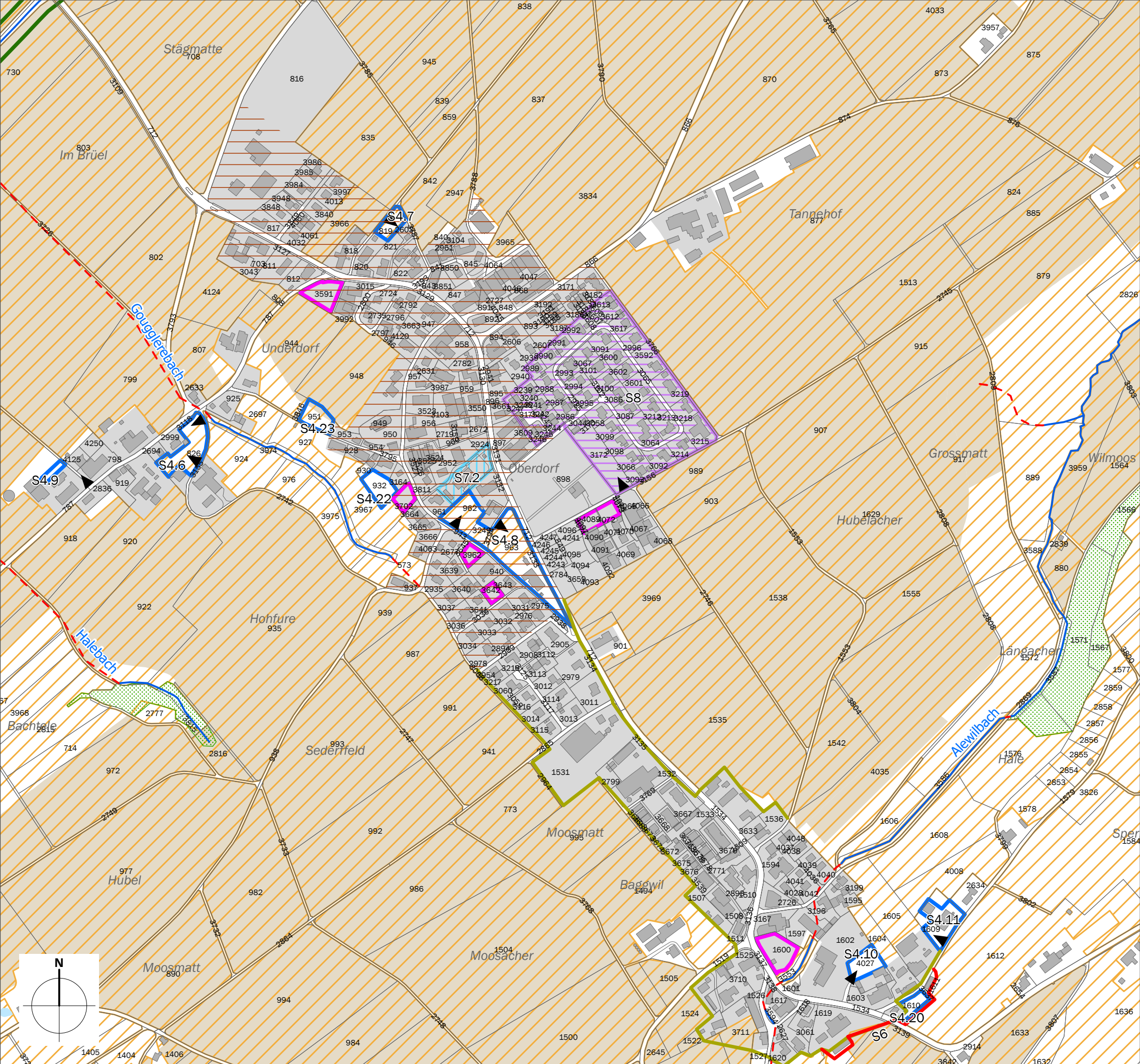
- Unüberbaute Bauzonen überbauen
- Entwicklungsgebiet Schule Lobsigen
- Einzoning Arbeitsnutzung
- Einzoning
- Seebach
- Erschliessung neuer Bauzonen

Massnahme

- S1
- S2
- S5
- S4
- L1
- V1

Hinweise

- Bauzone (Stand 2020)
- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt
- Gemeindegrenze



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

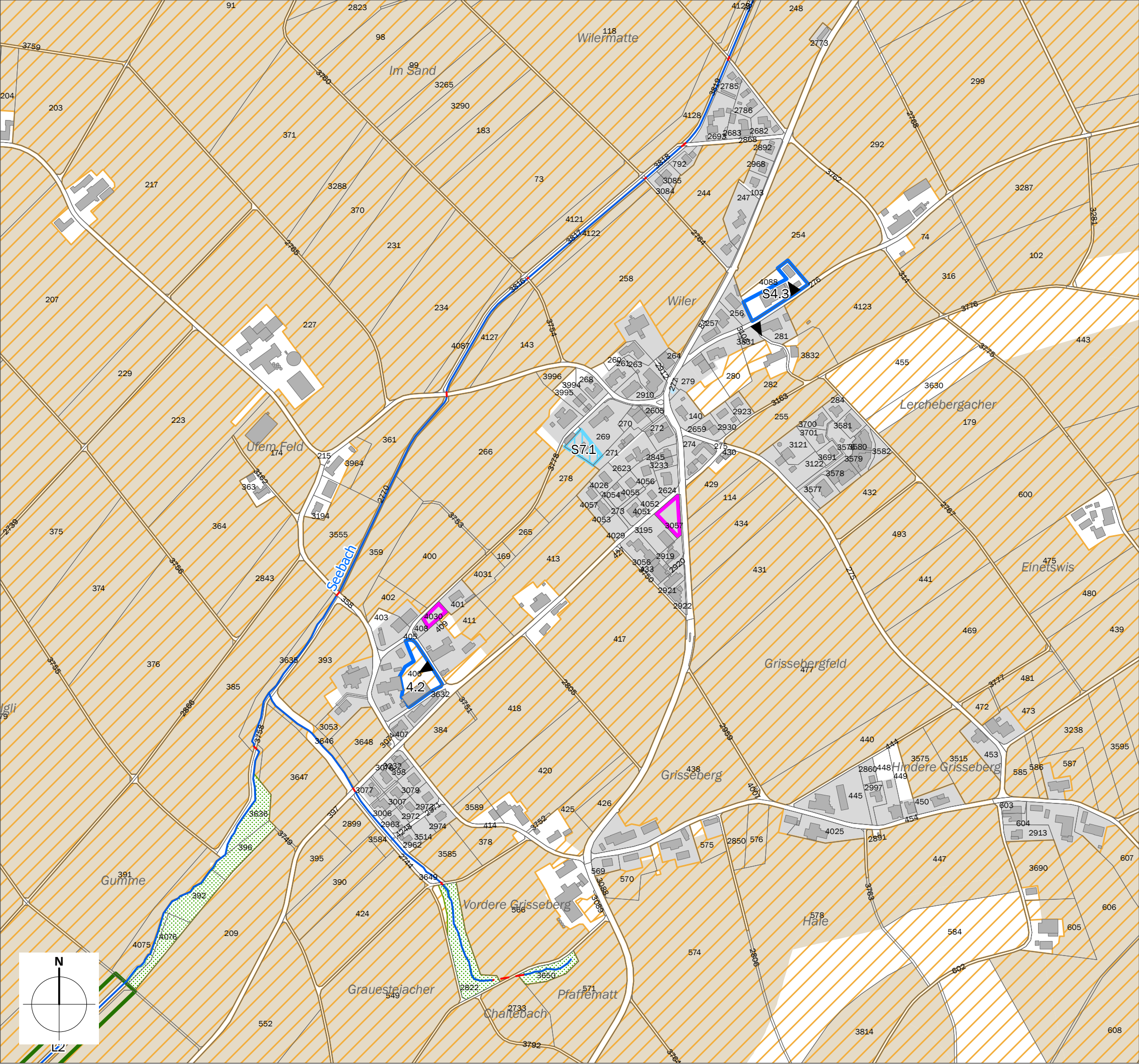
Richtplan Ortsentwicklung

Seedorf, Baggwil, 1:5000

Legende

Richtplaninhalte		Massnahme
	Unüberbaute Bauzonen überbauen	S1
	Einzonung	S4
	Umzonung ZöN in Wohn-, Misch-, oder Dorfzone	S7
	Aufzonung	S8
	Siedlungsbegrenzung gemäss RGSK / Anpassung	S6
	Erschliessung neuer Bauzonen	V1
	Gebiet mit Anschluss an die Fernwärme	E1

Hinweise	
	Bauzone (Stand 2020)
	Kulturland
	Fruchtfolgefläche
	Wald
	Fließgewässer offen
	Fließgewässer eingedolt
	Gemeindegrenze



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Richtplan Ortsentwicklung

Wiler, Grissenberg, 1:5000

Legende

Richtplaninhalte		Massnahme
	Unüberbaute Bauzonen überbauen	S1
	Einzonung	S4
	Umzonung ZöN in Wohn-, Misch-, oder Dorfzone	S7
	Erschliessung neuer Bauzonen	V1

Hinweise	
	Bauzone (Stand 2020)
	Kulturland
	Fruchtfolgefläche
	Wald
	Fliessgewässer offen
	Fliessgewässer eingedolt
	Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung

20. Oktober bis 22. November 2021

1. Vorprüfung

3. Oktober 2022 bis 8. Mai 2023

2. Vorprüfung

...

Beschlossen durch den Gemeinderat

...

.....
Hans Schori, Gemeindepräsident

.....
Katrín Meister, Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Seedorf,

.....
Katrín Meister, Gemeindeschreiberin

**Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung**