

Schutzzonenplan Nord 1:5000

Die Revision der Ortsplanung besteht aus:

- Nutzungsplanung
- Baureglement
- Nutzungszoneplan
- Schutzzonenplan

- Richtplanung
- Richtplan Verkehr
- Richtplan Ortsentwicklung

- Weitere Unterlagen
- Erläuterungsbericht inkl. Richtplan-Massnahmen
 - Siedlungskonzept
 - Inventarplan

Oktober 2024

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung

- 1. Vorprüfung
- 2. Vorprüfung

Publikation im amtlichen Anzeiger
Publikation im Amtsblatt
Öffentliche Auflage

- Einspracheverhandlungen
- Erläuterte Einsprachen
- Unerteilte Einsprachen
- Rechtsverhandlungen

Beschlossen durch den Gemeinderat

Beschlossen durch die Stimmberechtigten

20. Oktober bis 22. November 2021

3. Oktober 2022 bis 8. Mai 2023

...

... bis ...

...

...

...

...

...

Hans Schori, Gemeindepräsident

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Seedorf,

Katrin Meister, Gemeindegemeinderin

Katrin Meister, Gemeindegemeinderin

**Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung**

ecoptima | Spitalgasse 34 | 3001 Bern | Industriestrasse 5a | 4210 Sursee | Tel. 031 310 50 80 | www.ecoptima.ch | info@ecoptima.ch

Legende

Festlegungen

- Ortsbildschutzbereich
- Landschaftsschutzbereich
- Landschaftsschutzbereich
- Einzelbäume
- Archäologische Fundstelle
- Archäologisches Schutzbereich
- Gewässerentwicklungsraum
- Gewässerentwicklungsraum
- Historischer Verkehrsweg (HVS)
- Verlauf mit Substanz/Viel Substanz von nationaler Bedeutung

Übergeordnetes Recht

- Naturschutzgebiet Lobosensee
- Grundwasserschutzzone S1 (Fassungsbereich)
- Grundwasserschutzzone S2 (Engere Schutzzone)
- Grundwasserschutzzone S3 (Weitere Schutzzone)
- Hecken/Feldgehölze
- Ufergehölze
- Genehmigte verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- Aussichtspunkt
- Kantonales Bauinventar: Schutzwertes Objekt
- Kantonales Bauinventar: Erhaltungswertes Objekt
- Bauzonen gemäss Nutzungszoneplan
- Wald
- offene Gewässer
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedöht
- Gewässerentwicklungsraum ausserhalb Gemeindegebiet Seedorf
- Gemeindegrenze
- Historischer Verkehrsweg (HVS)
- Verlauf mit Substanz/Viel Substanz von regionaler Bedeutung
- Verlauf mit Substanz/Viel Substanz von lokaler Bedeutung

Quellennennungen
- Naturschutzgebiet des Kantons Bern, Stand 2019
- Gewässerentwicklungsraum für den Kanton Bern, Stand 2019
- Gewässerentwicklungsraum für den Kanton Bern, Stand 2017, Aktionsinventar kompakt
- Bauzonen gemäss Nutzungszoneplan der Gemeinde Seedorf, Stand Juni 2021
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Seedorf, Stand August 2021
- Digitaler Überwachungsplan (DUP) des Kantons Bern, Stand 2019

