

Schutzzonenplan Süd 1:5000

Die Revision der Ortsplanung besteht aus:

- Nutzungsplanung
- Bauglement
- Nutzungszoneplan
- Schutzzonenplan

- Richtplanung
- Richtplan Verkehr
- Richtplan Ortsentwicklung

- Weitere Unterlagen
- Erläuterungsberichte inkl. Richtplan-Massnahmen
- Siedlungskonzept
- Inventoryplan

Oktober 2024

ecoptima | Spitalgasse 34 · 3001 Bern | Industriestrasse 5a · 4210 Sursee | Tel. 031 310 50 80 | www.ecoptima.ch | info@ecoptima.ch

Legende

Festlegungen

- Ortsbildschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschonungsgebiet
- Einzelbäume
- Archäologische Fundstelle
- Archäologisches Schutzgebiet
- Gewässerentwicklungsraum
- Gewässerraum
- Historischer Verkehrsweg (HVS)
- Verlauf mit Substanz/Viel Substanz von nationaler Bedeutung

Übergeordnetes Recht

- Grundwasserschutzzone S1 (Fassungsbereich)
- Grundwasserschutzzone S2 (Engere Schutzzone)
- Grundwasserschutzzone S3 (Weitere Schutzzone)
- Hecken/Feldgehölze
- Ufergehölze
- Genehmigte verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- Aussichtspunkt
- Kantonales Bauinventar: Schützenswertes Objekt
- Kantonales Bauinventar: Erhaltenswertes Objekt
- Bauzonen gemäss Nutzungszoneplan
- Wald
- offene Gewässer
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedöht
- Fliessgewässer eingedöht
- Gewässerraum ausserhalb Gemeindegebiet Seedorf
- Gemeindegrenze
- Historischer Verkehrsweg (HVS)
- Verlauf mit Substanz/Viel Substanz von regionaler Bedeutung
- Verlauf mit Substanz/Viel Substanz von lokaler Bedeutung

Quellenvermerke:
- Naturschutzgebiet des Kantons Bern, Stand 2015;
- Gewässerraum Grundlagen & Karte für Wasser und Natur des Kantons Bern, Stand 2015;
- Gewässernetz Kanton Bern, Stand 2017, Actien teilweise korrigiert;
- Bauzonen gemäss Nutzungszoneplan der Gemeinde Seedorf, Stand Juni 2021;
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Seedorf, Stand August 2021;
- Digitaler Übersichtsplan GPS 30-Adi Kanton Bern, Stand 2015.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	20. Oktober bis 22. November 2021
1. Vorprüfung	3. Oktober 2022 bis 8. Mai 2023
2. Vorprüfung	...
Publikation im amtlichen Anzeiger	...
Publikation im Amtsblatt	...
Öffentliche Auflage	... DS ...
Einspracheverhandlungen	...
Erläuternde Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat	...
Beschlossen durch die Stimmberechtigten	...

Hans Schori, Gemeindepräsident

Katrin Meister, Gemeindegeschäftsbereich

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Seedorf

Katrin Meister, Gemeindegeschäftsbereich

Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung

