

Nutzungszoneplan Nord 1:5000

Die Revision der Ortsplanung besteht aus:

- Nutzungsplanung
- Bauglement
- Nutzungszoneplan
- Schutzzoneplan

- Richtplanung
- Richtplan Verkehr
- Richtplan Ortsentwicklung

- Weitere Unterlagen
- Erläuterungsberichte inkl. Richtplan-Massnahmen
- Siedlungskonzept
- Inventarplan

Oktober 2024

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung

- 1. Vorprüfung
- 2. Vorprüfung

Publikation im amtlichen Anzeiger
Publikation im Amtsblatt
Öffentliche Auflage

- Einspracheverhandlungen
- Erfüllte Einsprachen
- Unerfüllte Einsprachen
- Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat

Beschlossen durch die Stimmberechtigten

20. Oktober bis 22. November 2021

3. Oktober 2022 bis 8. Mai 2023

...

... bis ...

...

...

...

...

...

Hans Schori, Gemeindepräsident

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Seedorf,

Katrin Meister, Gemeindevizepräsidentin

Katrin Meister, Gemeindevizepräsidentin

**Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung**

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das
Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)**

ecoptima | Spitzgasse 34 | 3001 Bern | Industriestrasse 5a | 4210 Sursee | Tel. 031 310 50 80 | www.ecoptima.ch | info@ecoptima.ch

Legende

Festlegungen

- Wohn-, Misch- und Arbeitszonen
- W1 Wohnzone 1
- W2 Wohnzone 2
- M3 Mischzone 3
- DZ Dorfzone
- AZ Arbeitszone

- Weitere Nutzungszone im Baugebiet
- ZON Zone für öffentliche Nutzung
- HZ Hofstutzzone

- Nutzungszone im Nichtbaugebiet
- WZ Weilerzone
- VZ Verkehrszone
- LWZ Landschaftszone

- Besondere baurechtliche Ordnungen
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- ÜBO Überbauungsordnung

- Bau- und Nutzungsbestimmungen
- LSV Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- WaG Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Bedingte Einzonung
- Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0.45
- Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0.5
- Baumasserdifferenz min. 2.40

Hinweise

- Areale von Ortsplanungsrevision ausgenommen
- Ortsbildschutzgebiet
- WaG Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- offene Gewässer
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

Quellenvermerke:
- Natur- und Landschaft des Kantons Bern, Stand 2019
- Gewässersystem Grundlagen © Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern, Stand 2015
- Gewässernetz Kantons Bern, Stand 2017, Kantons Informationssystem
- Bauzonen gemäss Zonenplan Seedorf, Stand Juli 2021
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Seedorf, Stand August 2021
- Digitaler Übersichtsplan UPS © AG Kantons Bern, Stand 2015

Teil Süd

